



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329;

Destinatar: MUNICIPIUL ARAD,  
Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

DOSAR nr. 94378 / anul 2023

### **COMUNICAREA ÎNCHEIERII**

**Nr. 94378 din data de 21-06-2023**

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 94378 din data de 21-06-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.



Nr. cerere	94378
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100143078513



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343400 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Bdul General Dragalina, Nr. 31, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343400	6.331	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48718 / 04/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 550, din 03/06/2015 emis de GAGEA LAURA NICOLETA;		
B1	Se înființează cartea funciara 343400 a imobilului cu numărul cadastral 343400/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 340862 înscris în cartea funciara 4874 (identificator electronic 340862);	A1
<b>29115 / 13/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 498, din 21/12/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, domeniul public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

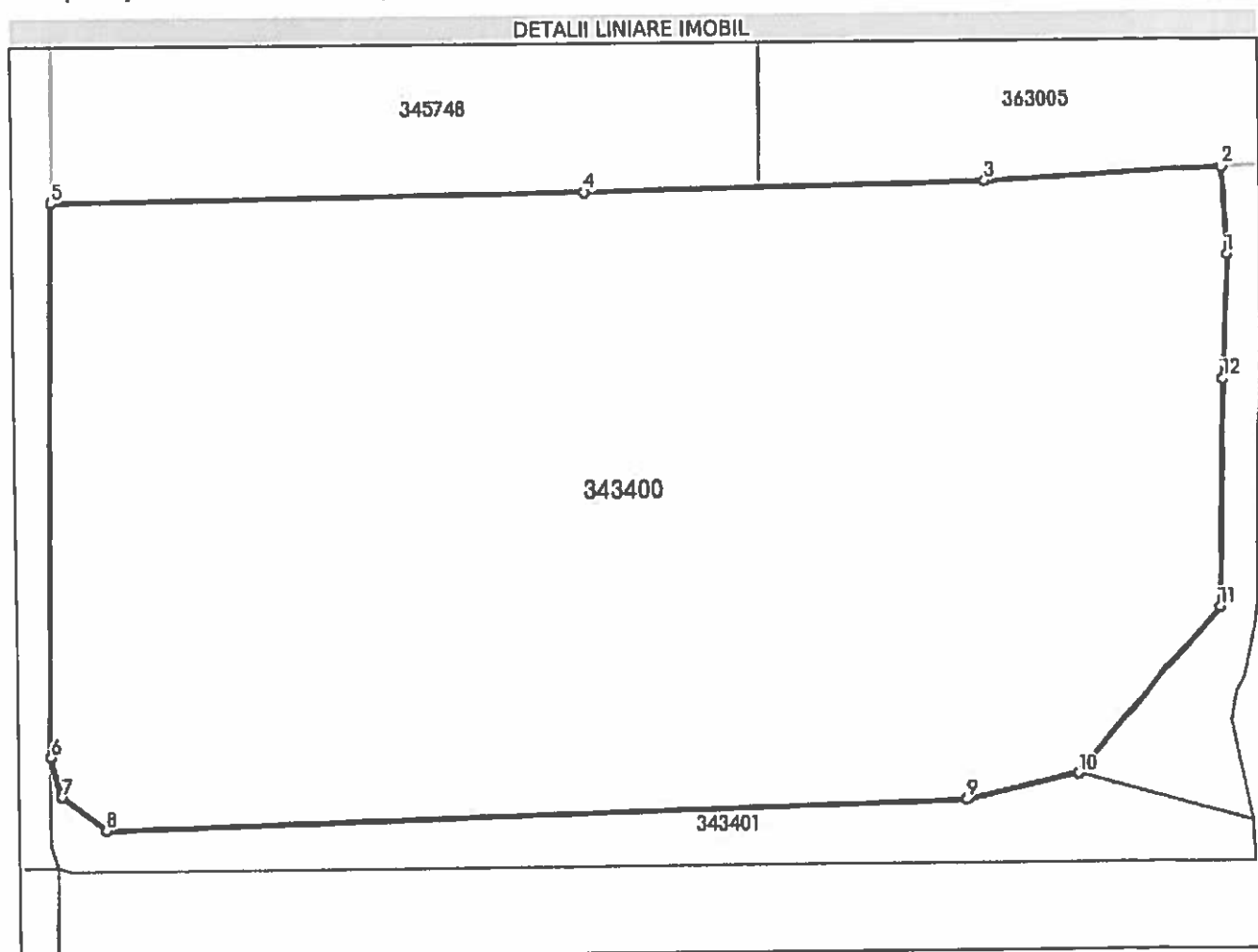
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343400	6.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.331	-	LOT 1	-	LOT 1 TEREN SPORT, TEREN PARTIAL IMPREJMUIT, GARD DE PLASA PE ALINIAMENTUL PCT.6,7,8,.....,4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.301
2	3	22.508
3	4	37.736
4	5	50.669
5	6	51.933
6	7	3.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.31
8	9	81.537
9	10	10.803
10	11	20.702
11	12	21.315
12	1	11.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
21-06-2023

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORARIU

Referent,

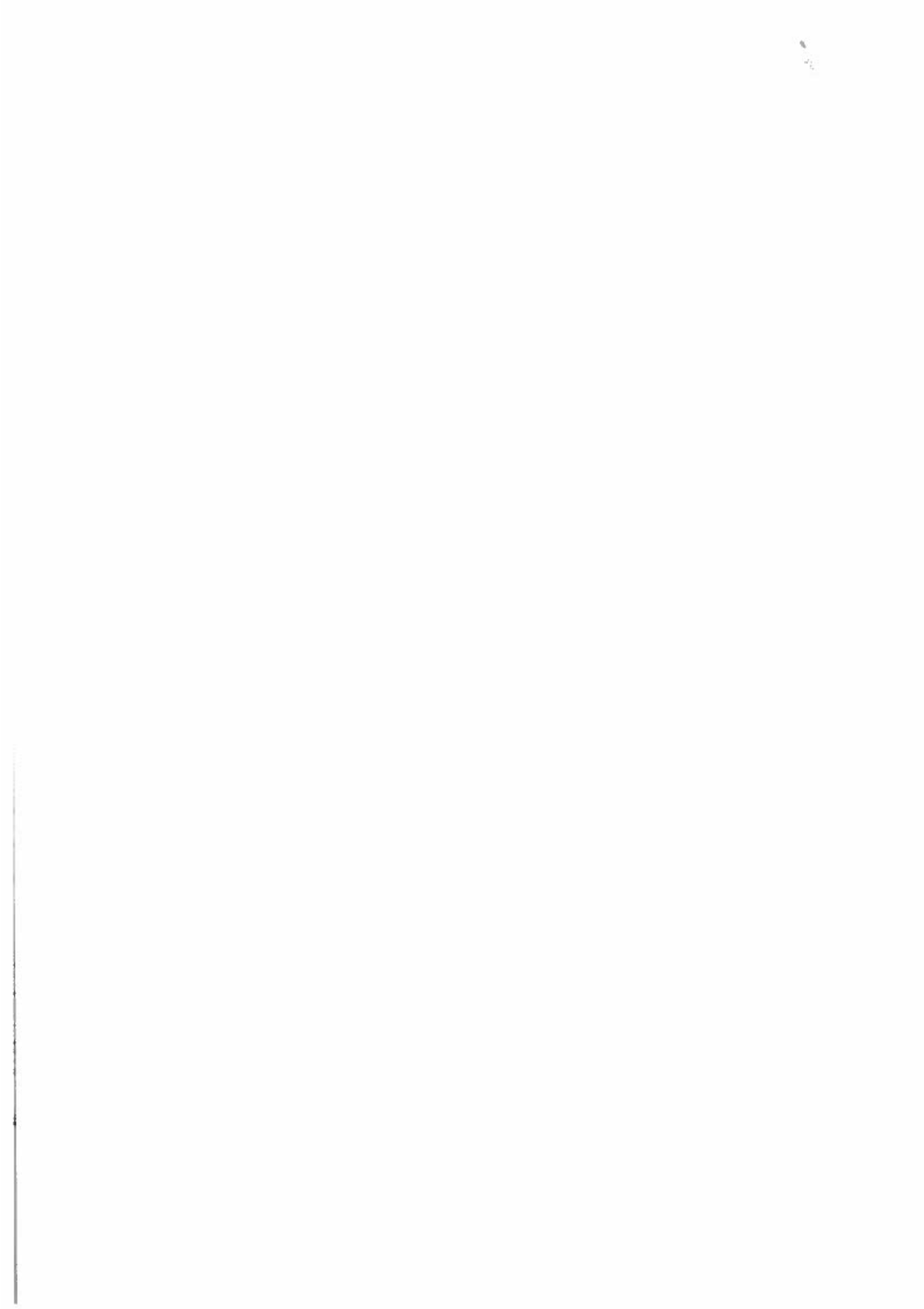
Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM  
CU EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 94378 / 21-06-2023

## INCHEIERE Nr. 94378

Inspector: ADRIAN - FILON CRETIU

Registrator: DINA SAVI

Asistent registrator: GABRIELA MORARIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.50679/A2/19-06-2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 343400, inscris in cartea funciara 343400 UAT Arad avand proprietarii: MUNICIPIUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.9;

- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii adresei din "Arad, Str Piata Bibici Margareta, Nr. 1" in "Arad, B-dul General Dragalina nr. 31" asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 343400 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ARAD

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-06-2023

Registrator,

DINA SAVI

Asistent Registrator,

GABRIELA MORARIU



**Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

